

CONTRATO DE OBRA

Entre los suscritos a saber, Entre los suscritos a saber, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, sociedad xxxxxxxxxxxx, inscrita en la ficha xxxxx, documento xxxxx, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, con oficinas en Calle xxx y calle xxxx, Urbanización xxxxx, edificio xxxxx, piso xxxx, oficinas xxxx, Corregimiento de xxxxxx, Distrito y Provincia de Panamá, representada en este acto por **XXXXXXXXXXXX**, varón, de nacionalidad xxxxxx, mayor de edad, portador del pasaporte N°.xxxxxxx, actuando en su condición de representante legal de la sociedad, en adelante llamado **EL CONTRATISTA**, por una parte y por la otra, **XXXX XXX XXX**, varón, xxxxx de profesión, de nacionalidad xxxxxx, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° x-xxx-xxxx, con xx años de edad, con domicilio en Calle xxxx, Barrio de xxxx, Casa Número xxx, Corregimiento de xxxxxx, Distrito de xxxxxx y Provincia de xxxxxxx, en representación de la Empresa XXXXXXXX sociedad panameña, inscrita en la ficha xxxxx, documento xxxxx, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, con oficinas en Calle xx y calle xxx, Urbanización xxx, edificio xxxxxx, oficina xx, Corregimiento de xxxxx, Distrito de xxxxx y Provincia de Panamá en adelante denominada **EL SUBCONTRATISTA**, celebran el presente contrato de obra, sujeto a las siguientes condiciones:

PRIMERA: Declara **EL CONTRATISTA** que actualmente está desarrollando varios Proyectos de Construcción como Administrador de Obra, en la República de Panamá, para **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** que en adelante se denominará **EL CLIENTE**.

SEGUNDA: Declara **EL SUBCONTRATISTA** que se dedicará a brindar sus servicios de XXXXXX en la Obra denominada **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **EN XXXXXXXXXXXXXXX**, **CORREGIMIENTO DE XXXXXXXXXXXXXXX**, **DISTRITO DE xxxxxxx**, **PROVINCIA DE xxxxxxx**, de **EL CONTRATISTA**.

TERCERA: Declara **EL SUBCONTRATISTA** que es una EMPRESA dedicada a brindar sus servicios de xxxxxxxx, en las siguientes áreas sin limitarse a:

- 1.
2. ,

3.

CUARTA: Declara **EL SUBCONTRATISTA** que se obliga a brindarle los servicios que se describen en la cláusula anterior a **EL CONTRATISTA**.

QUINTA: Declara **EL SUBCONTRATISTA** que el servicio que ofrece, se compromete a efectuarlo en coordinación con **EL CONTRATISTA**, a fin de que el servicio prestado se lleve a cabo en la forma, condiciones y plazos que **EL CONTRATISTA** lo requiera.

SEXTA: Para efectuar el servicio contratado, **EL SUBCONTRATISTA** debe suministrar todo el material e insumos necesarios, mano de obra, supervisión, equipos propios y alquilados, herramientas, transporte al sitio, movilización y desmovilización de equipo y personal, equipo de seguridad ocupacional personal requerido por EL CLIENTE a sus expensas, incluyendo los casos en que se requiera, un espacio físico en el proyecto de construcción.

SEPTIMA: Acepta **EL CONTRATISTA** pagarle a **EL SUBCONTRATISTA**, en concepto de los servicios brindados, la suma de **xxxxx DÓLARES CON 00/100 (\$xx.00)**, pagados por avance aprobado por el responsable de **EL CONTRATISTA** en efectivo o cheque. **El detalle de los servicios y el monto de cada uno, será solo para el pago y no determina causal de cambio en el alcance del presente Contrato.**

OCTAVA: Declaran las partes que **EL SUBCONTRATISTA** se obliga a entregar los informes, reportes y resultados de los servicios prestados directamente y sólo a **EL CONTRATISTA**.

NOVENA: **EL SUBCONTRATISTA** se obliga a entregarle a **EL CONTRATISTA**, en la fecha en que éste se lo solicite, los comprobantes de pago de los salarios, vacaciones, partidas del decimotercer mes y liquidaciones de los trabajadores que emplee en los trabajos de **EL PROYECTO**, así como los comprobantes de pago de las cuotas obrero patronales a la Caja de Seguro Social. Queda entendido que en caso de mora o falta de pago de las obligaciones descritas en esta cláusula, **EL CONTRATISTA** podrá

retener los pagos a **EL SUBCONTRATISTA**, hasta tanto éste demuestre que se encuentra al día en sus obligaciones.

DECIMA: EL SUBCONTRATISTA será único responsable por cualquier Demanda Laboral, Civil o Penal que resulte como consecuencia de la ejecución de este **CONTRATO DE OBRA**.

DECIMA PRIMERA: El presente **CONTRATO** es de carácter PRIVADO y realizado en BUENA FE, por lo que **EL SUBCONTRATISTA** no podrá publicar, usar o mostrar este documento sin la exclusiva aprobación previa de **EL CONTRATISTA**, ni viceversa.

DECIMA SEGUNDA: Toda la comunicación verbal o escrita que sea necesario desarrollar con el **CLIENTE** debido a la realización de este proyecto, fluirá de forma exclusivamente canalizada a través de **EL CONTRATISTA**.

No se permitirá, bajo ningún concepto, ninguna forma de comunicación directa con el **CLIENTE** o alguno de sus representantes, así como guardar la máxima confidencialidad con el objetivo de preservar los intereses de **EL CONTRATISTA** para con el **CLIENTE**.

DECIMA TERCERA: Cualquier litigio o controversia provenientes de, o relacionados con este **CONTRATO**, así como la interpretación, aplicación, ejecución y terminación del mismo, deberán resolverse por medio de Arbitraje, previo intento de Conciliación, por el Centro de Conciliación y Arbitraje de Panamá, conforme a sus reglas de procedimiento.

DECIMA CUARTA: Acepta **EL SUBCONTRATISTA** que son causas para que **EL CONTRATISTA** pueda resolver el presente contrato, sin responsabilidad de parte de éste y con responsabilidad para **EL SUBCONTRATISTA**, las siguientes:

1. El incumplimiento injustificado de las obligaciones que le impone el presente contrato;
2. La disolución, que le impida ejecutar o terminar la obra en el plazo convenido;

3. El concurso de acreedores o la quiebra en contra de **EL SUBCONTRATISTA; y**
4. El embargo o el secuestro de los bienes o de la administración de **EL SUBCONTRATISTA.”**

Para constancia y aceptación de las partes, se firman dos (2) copias del presente contrato civil en la ciudad de Panamá, el xx de xxxxxxxxxxxx de 2012.

XXXXXXXXXXXXX
PAS. No. xxxxxxxxxxx
EL CONTRATISTA

XXXXXXXXXXXXX
CÉD. N°. x-xxx-xxxx
EL SUBCONTRATISTA